

业务发展

- 柏傲庄合同销售达238亿港元，超额完成2021财年香港销售目标
- 新世界航天城命名「11 SKIES」将成香港最大零售、餐饮及娱乐综合体
- K11屡获国际及本地奖项认可

融资活动

- 新世界发展发行7亿美元固定息率永续债券，息率4.80%为同类型债券中最低

环境、社会及管治

- 新世界发展达成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易
- 新世界发展续获多个国际环境、社会及管治评级肯定

投资者关系

- 获香港股票分析师协会颁发「上市公司年度大奖2020」

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2020年12月9日)
37.95港元

52周波幅:
29.84-45.04港元

市值:
967.4亿港元

已发行股本:(股)
2,549百万

日均成交量:(股)
5.61百万

联络我们 

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iproglvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

柏傲庄合同销售达238亿港元，超额完成2021财年香港销售目标

荣膺「新票王」称号的住宅项目柏傲庄于10月及11月推出一期及二期，共套现238亿港元，新世界发展仅用6个星期就超额完成2021财年的香港合同销售目标。柏傲庄一期和二期分别录得57倍和49倍的超额认购，市场反应热烈，新世界发展已连续两个月获封为「香港卖楼王」和「吸金王」。

新世界航天城命名「11 SKIES」将成香港最大零售、餐饮及娱乐综合体



备受期待的全港最大零售餐饮及娱乐综合体「11 SKIES」将自2022年起分阶段开放。「11 SKIES」由新世界发展旗下K11负责营运，将与香港国际机场扩建后的二号客运大楼无缝连接，总楼面面积达380万平方呎，是新世界集团继尖沙咀Victoria Dockside后，另一万众瞩目的地标式综合性发展项目，总投资额高达200亿港元。「11 SKIES」的创意想象包罗万象，势将成为集零售娱乐消闲、医养及金融服务于一身的地区枢纽，服务范围辐射整个大湾区。其中，零售餐饮部分占地266万平方呎，

云集超过800家店铺，涵盖逾120种餐饮概念，规模之大，冠绝香港。同时设有全港最大的室内娱乐区，配合高科技如虚拟实境的沉浸式体验、首度落户香港的KidZania亲子乐园，以及全球最长的室内外小型赛车场SkyTrack等。「11 SKIES」



设有三幢甲级写字楼，已成功吸引财富管理及医养业界优质租户，包括中国银行(香港)、花旗银行、渣打银行、富通保险及臻萃医疗，服务本港以至大湾区的客户。日后，香港政府将出资兴建「航天走廊」将航天城与港珠澳大桥和香港国际机场连城一体，并延至东涌市中心，交通便捷，四通八达。

K11屡获国际及本地奖项认可

11月，K11非常荣幸能获得多个国际及本地奖项的认可。继获得香港零售管理协会(HKRMA)颁予「零售抗逆大奖2020」后，K11 MUSEA又获得「2020世界建筑节·中国」的嘉许。其中，K11 MUSEA及Nature Discovery Park分别获得「最佳室内设计」和「决赛入围奖」。K11集团更成为「2020年国际创新奖—组织与文化奖」得主。另外，维港文化汇，K11 MUSEA和K11 ATLEIER King's Road同时于MIPIM亚洲大奖中的四项大奖中入围。

备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

融资活动

新世界发展发行7亿美元固定息率永续债券，息率4.80%为同类型债券中最低

新世界发展于2020年12月发行7亿美元的固定息率永续债，息率为4.80%，是集团发行永续债以来的最低息率，亦是亚太地区公开发行的未评级固定息率企业永续债中最低的息率。得益于集团优良的信贷素质，在息率偏低的情况下，是次发行依然录得逾38亿美元的认购金额，超额认购近5倍，其中过半数订单来自知名机构投资者。是次具有里程碑意义的债券发行，为亚太地区自2010年以来规模第二大的一笔未评级固定息率企业永续债券，最大一笔乃由新世界发展于2016年发行，反映集团高效利用低成本融资渠道的能力。

环境、社会及管治

新世界发展达成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易

新世界发展与星展香港合作达成香港首笔与联合国可持续发展目标挂钩的利率掉期交易。这印证了我们对创新金融的持续追求及致力将业务成功与社会进步和环境解决方案联系起来的承诺。最新的交易旨在为我们从星展香港的10亿港元可持续发展挂钩贷款提供利率风险对冲，该笔贷款已于2019年11月完成。根据此创新方案，新世界发展透过创造8个或更多「企业对企业」合作机会并为《新世界2030可持续发展愿景》所采纳的联合国可持续发展目标，包括#3良好健康与福祉、#4优质教育、#11可持续城市和社区及#17促进目标实现的伙伴关系作出贡献，即可获星展香港赞助支援社会创新项目。透过社会创新计划包括以推动联合国可持续发展目标为本的初创加速器及业务伙伴计划Impact Kommons，新世界发展致力支持可持续发展。

新世界发展续获多个国际环境、社会及管治评级肯定

新世界发展连续两年获纳入道琼斯可持续发展亚太指数（DJSI）及全球房地产可持续发展标准（GRESB）五星最高级别，标志着我们在环境、社会及管治的一贯优秀表现。其中，我们在气候韧性方面的出色表现获GRESB评为全球第一，同时获DJSI认可，在整体可持续发展评分及各范畴包括环境/社会报告、环境政策/管理系统、资源保护/效益及客户关系管理中获显著进步。

投资者关系

获香港股票分析师协会颁发「上市公司年度大奖2020」

新世界发展荣获香港股票分析师协会颁发的「上市公司年度大奖2020」。今年是集团成立50周年，新世界植根香港，背靠祖国，通过打稳核心地产业务的基石，成功建立K11品牌，新旧共融，求新求变，创下又一个又一个里程碑。未来集团将继续深耕大湾区，布局重点市场，完善新世界生态圈，为股东和社会创造更多的共享价值。集团副首席财务总监刘富强先生代表集团领奖及致感谢辞。



Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.